



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ
เรื่อง การขยายระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ได้ขออนุมัติขยายระยะเวลาแจ้งราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำมาชำระภาษี ในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากในทางปฏิบัติมีความล่าช้าจากปัญหาหลาย ๆ ด้านที่เกิดขึ้นในการชำระภาษีของประชาชน จึงอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๖๘ ถึง มาตรา ๗๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และการจัดส่งการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ นั้น

ด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา๒๐๑๙(COVID-๑๙) ได้เปลี่ยนแปลงไป โดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและมีผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมากซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรคโดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการจำนวนมากประกอบกับมาตรการปิดสถานที่ต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานคร,ปริมณฑล และจังหวัดอื่น ๆ ส่งผลให้มีผู้เดินทางกลับภูมิลำเนาในพื้นที่มากขึ้น อนึ่ง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) แต่ยังไม่แล้วเสร็จเนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมากและการปฏิบัติงานได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา๒๐๑๙(COVID-๑๙) ดังกล่าว ตลอดทั้งเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภทให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของภาษีที่คำนวณได้งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้จึงต้องทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ระยะเวลาสิ้นสุดในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ขอยขยายระยะเวลาการชำระภาษีออกไปถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓

๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ขอยขยายระยะเวลาออกไป ดังนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๓. การส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูก ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ค้างชำระขอขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบและภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนผู้เสียภาษี จึงงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มดังกล่าว มาพร้อมนี้

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐-๔๒๒๘-๗๓๑๘ ต่อ ๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายณัฐวิทย์ ชมภูแดง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ