



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ

ที่ อด ๘๒๓๐๒/

วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ สถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว จึงขออนุมัติปิดประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ณ ที่ทำการองค์การบริหาร ส่วนตำบลศรีสำราญ และส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้อง ตามแบบต่อไป

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายกำพล คำนิ้งผล)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ

- เพื่อโปรดพิจารณา/เห็นชอบตามเสนอ

(นางศศิธร เทียมภักดี)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

- อนุมัติ/เห็นชอบตามเสนอ

(นายบรรจง ภูมิณี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

ดังนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่ขึ้นทะเบียนไว้ในปี ๒๕๖๕ และผู้ที่ขึ้นทะเบียนรายใหม่ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่จัดทำขึ้นนี้ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ จัดส่งให้ หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐-๔๒๒๘-๗๓๑๘ ต่อ ๔ ในเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบรรจง คุ้มณี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสำราญ

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	สปก4-01	15992	2		ม.11	5	0	5	2005															
2	สปก4-01	8941	1		ม.8	31	2	80	12680															
3	นส3ก	22	6		ม.8	13	1	44	3344		2,000			1	513	โรงงาน	ตึก	816			816		20	
3	นส3ก	496	27		ม.8	0	2	65	0	265				2	502	คลังสินค้า พท. 300 ตร.ม.ขึ้นไป	ตึก	1500			1500		20	
3	นส3ก	93	2		ม.8	10	1	36	0		4,136			1	513	โรงงาน	ตึก	900			900		20	
3	นส3ก	100	3		ม.8	8	1	20	0		3,320			3	513	โรงงาน	ตึก	21			21		20	
3	นส3ก	342	12		ม.8	0	2	27	0	227														
4	นส3ก	318			ม.2	12	0	96	4896															
5	สปก4-01	03784	3		ม.2	35	3	20	14320															
6	นส3ก	1161	43		ม.12	6	2	56	2656															
8	นส3ก	805	40	5	ม.8	24	1	37	9737															
9	ภบท5			/2557	ม.11	10	0	0	3980.75	19.25				1	2/23	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	28		28			6	
9														2	2/23	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	49		49			6	
9														3	2/23	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	70		70			6	
10	นส3ก	75	33		ม.2	1	0	16		100	316			1	132	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	98.7		98.7			6	
														2	132	501 คลังสินค้า พท.ไม่เกิน.300 ตร.ม.	ไม้	30.25			30.25		6	
														3	132	501 คลังสินค้า พท.ไม่เกิน.300 ตร.ม.	ตึก	108			108		6	
11														1	95	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108		108			50	
12	นส3ก	773	135		ม.2	0	2	22		220				1	181	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	227.84		228			10	
13	นส3ก	1146	298		ม.2	5	0	3	2003															
14	นส3ก	529	3		ม.11	14	0	37	5637															
15					ม.2									1	119	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108		108			21	
16	สปก4-01	11738	195		ม.2	0	0	94		94				1	99	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	64		64			10	
17	สปก4-01	11724	177		ม.2	0	0	49		49				1	101	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	126		126			32	
18	สปก4-01	11722	175		ม.2	0	0	45		45				1	104	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	99		99			10	
19	สปก4-01	11721	174		ม.2	0	1	7		107				1	152	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	99		99			21	
20	สปก4-01	11708	159		ม.2	0	2	66		266				1	68	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108		108			22	
21														1	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	60		60			10	
22	สปก4-01	11719	172		ม.2	0	1	55		155				1	97	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	216		216			32	
23	สปก4-01	11728	183		ม.2	0	1	69		169				1	94	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	117		117			29	